

# U M O W A Nr .....

zawarta w dniu ..... w Sędziszowie pomiędzy :  
( zwana dalej „ Umową „ )

Zakładem Usług Komunalnych Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością  
reprezentowaną przez :

**Janusz Kot – Prezes Zarządu**

zwaną / ym / dalej „Dostawcą” ,

a : .....

zwanym dalej „Odbiorcą”.

## § 1

Przedmiotem umowy zawartej pomiędzy stronami jest:

a) dostawa wody pitnej z wodociągu miejskiego do budynku

.....  
b) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do miejskiej sieci kanalizacyjnej z:

.....

## § 2

1.Umowę niniejszą „Dostawca” zobowiązuje się w ramach możliwości technicznych dostarczyć wodę w ilości : według wskazań wodomierza głównego oraz przyjęcia do sieci kanalizacyjnej miejskiej ścieków bytowo-gospodarczych w ilości według dostarczonej wody miesięcznie .

2. „Dostawca ”zobowiązany jest do:

- ciągłości i niezawodności dostaw wody oraz odprowadzania ścieków z/do posiadanych przez „Dostawcę” urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ,
- dostawy wody zgodnie z warunkami technicznymi przyłącza ,o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i jakości odpowiadającej wymogom określonym powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

## § 3

Granica kompetencji „Dostawcy” wody jest zawór odcinający znajdujący się na głównej sieci wodociągowej .Sieć wodociągowa rozdzielcza jest na stanie i w utrzymaniu eksploatacyjnym „Odbiorcy”.

## § 4

Granica kompetencji „Dostawcy” dla odbioru ścieków jest pierwsza studzienka kanalizacyjna, do której włączony jest przykanalik.

Sieć kanalizacyjna wewnętrzna i przykanaliki są w eksploatacji i w utrzymaniu „Odbiorcy”.

W przypadku zamkniętego terenu ogrodzeniem granicą eksploatacji jest pierwsza studzienka poza ogrodzeniem.

## § 5

1.Jeżeli w trakcie eksploatacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, będącego

w posiadaniu „**Odbiorcy**”, wystąpi awaria lub powstanie zagrożenie istotnego obniżenia poziomu usług świadczonych przez Zakład, „**Odbiorca**” jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia przyczyn zagrożeń (awarii).

2. W przypadku, gdy „**Odbiorca**” nie usunie zagrożenia pomimo wezwania ze strony „**Dostawcy**”, ma on prawo podjąć wszelkie działania zmierzające do usunięcia zagrożenia. Działania „**Dostawcy**” nie mogą jednak naruszać prawa własności przyłącza przysługującego „**Odbiorcy**”.

## § 6

Osoby reprezentujące „**Dostawcę**”, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należących do „**Odbiorcy**”, w celu:

- 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
  - 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
  - 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez „**Dostawcę**”
  - 4) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
  - 5) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
  - 6) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego
- w sytuacjach, o której mowa w § 5 ust.2 umowy.

## § 7

„**Dostawca**” może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:

- 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- 2) „**Odbiorca**” usług nie uiszczył należności za pełne dwa okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
- 3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
- 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

## § 8

1. „**Dostawca**” ma obowiązek poinformowania „**Odbiorcy**” o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 2 dniowym.
2. „**Dostawca**” ma również obowiązek niezwłocznie poinformować „**Odbiorcy**” w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 8 godzin.
3. W przypadku budynków wielolokalowych, Zakład może o zdarzeniach wskazanych w ust.2. poinformować wyłącznie właściciela lub zarządcę nieruchomości.

## § 9

„**Odbiorca**” zobowiązuje się do uiszczenia należności na rzecz „**Dostawcy**” za pobraną wodę i odprowadzone ścieki na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 14-tu dni od daty wystawienia faktury. Terminem uregulowania należności jest data wpływu środków na konto „**Dostawcy**”.

W przypadku nieterminowej zapłaty „**Dostawca**” uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych według obowiązującej stopy procentowej za każdy dzień zwłoki.

Wpłaty naliczane będą w pierwszej kolejności na pokrycie odsetek i zadłużenie. W przypadku zalegania za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie zaległej opłaty „**Dostawcy**” przysługuje prawo wstrzymania dostaw wody.

„**Dostawca**” nie odpowiada w tym przypadku za skutki związane z brakiem wody.

### § 10

1. Z tytułu dostarczania wody „**Dostawca**” wystawia kwartalnie fakturę w oparciu o wskazania wodomierza rejestrującego zużycie wody.

2. Opłata za 1m<sup>3</sup> dostarczonej wody wynosi:

\* cena za 1m<sup>3</sup> wody dostarczonej dla gospodarstw domowych ,woda pobrana na cele socjalno-bytowe – **5,96** + / **pięć złotych 96/100** / + **należny podatek VAT** .

3. Opłata za 1 m<sup>3</sup> dostarczonej wody będzie ulegała automatycznie zmianie zgodnie z obowiązującymi taryfami na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Sędziszów , zatwierdzanymi Decyzjami wydawanymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie , bez konieczności pisemnego powiadamiania „**Odbiorcy**” o zmianie wartości przedmiotowych taryf .

### § 11

1. Z tytułu odprowadzenia ścieków „**Dostawca**” wystawia kwartalnie fakturę w oparciu o ilość pobranej wody z ujęć sieci miejskiej oraz własnych ujęć „**Odbiorcy**” według stanu / odczytu / wodomierza .

1. Opłata za 1 m<sup>3</sup> odprowadzanych ścieków wynosi:

• cena za 1 m<sup>3</sup> odprowadzonych ścieków – **10,68 zł dziesięć złotych 68/100** / + **należny podatek VAT**

3. Opłata za 1 m<sup>3</sup> odprowadzonych ścieków będzie ulegała automatycznie zmianie zgodnie z obowiązującymi taryfami na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Sędziszów , zatwierdzanymi Decyzjami wydawanymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie , bez konieczności pisemnego powiadamiania „ **Odbiorcy**” o zmianie wartości przedmiotowych taryf

### § 12

1. Odczytu wodomierza głównego dokonują pracownicy „**Dostawcy**” w obecności przedstawiciela „**Odbiorcy**” w okresach kwartalnych i na podstawie jego wskazań wystawiana jest faktura za wodę i odprowadzenie ścieków.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem nieprawidłowości działania wodomierza , a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza .
3. Opłaty za ścieki oblicza „**Dostawca**” biorąc po uwagę ilość pobranej wody przez „**Odbiorcę**” z wodociągu „**Dostawcy**” i ujęć własnych „**Odbiorcy**” .

### § 13

„**Odbiorca**” jest zobowiązany do:

- \* przestrzegania przepisów dotyczących utrzymania stałej sprawności technicznej urządzeń wodociągowych za zaworem głównym od sieci dosyłowej „**Dostawcy**” oraz sieci kanalizacyjnej od pierwszej studzienki z siecią wewnętrzną oraz przykanalików.
- \* zabezpieczenia wodomierza głównego i instalacji wewnętrznej przed zamarznięciem i uszkodzeniami mechanicznymi . W przypadku powstania takich uszkodzeń „**Dostawca**” może dokonać napraw na koszt „ **Odbiorcy**”.
- \* utrzymaniu w stałej sprawności technicznej i eksploatacyjnej studzienki wodomierzowej stanowiącej jego własność jeżeli taka istnieje.
- \* powiadomienia niezwłocznie „**Dostawcy**” o uszkodzeniu wodomierza

## § 14

„**Odbiorcy**” nie wolno odprowadzać ścieków, które oddziałują szkodliwie na urządzenia kanalizacji „**Dostawcy**” ani nie wolno odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej wód deszczowych.

## § 15

W przypadku stosowania urządzeń do podczyszczenia ścieków „**Odbiorca**” zgodnie z instrukcją kontroluje efekty pracy tych urządzeń.

## § 16

Instrukcje eksploatacyjne wewnątrz urządzeń i instalacji wod.-kan. „**Odbiorca**” uzgadnia z „**Dostawcą**” i odpis ich przekazuje dla „**Dostawcy**” .

## § 17

„**Odbiorca**” posiadający przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne do sieci miejskiej nie ma prawa bez zgody „**Dostawcy**” zezwalać innemu „**Dostawcy**” na korzystanie z jego przyłącza lub kanału.

## § 18

W przypadku przekazania, zbycia nieruchomości zaprzestania zużywania wody lub zrzutu ścieków lub zmian w naliczaniu ilości, „**Odbiorca**” jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić „**Dostawcę**”. Do czasu przyjęcia informacji wszystkie należności obciążają dotychczasowego „**Odbiorcę**” .

## § 19

1. Każdy „**Odbiorca**” ma prawo zgłoszenia reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez „**Dostawcę**” umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.

2. Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej.

Zakład jest zobowiązany rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni roboczych licząc od dnia złożenia reklamacji w siedzibie „**Dostawcy**” , lub doręczenia reklamacji za pośrednictwem operatora pocztowego .

## §20

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

Obowiązuje od dnia .....

„**Odbiorcy**” przysługuje prawo jej rozwiązania za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej.

## §21

Wszelkie zmiany Umowy / za wyjątkiem sytuacji wyłączonych w treści Umowy / będą dokonywane w formie pisemnego aneksu .

## §22

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez właściwy sąd dla siedziby „**Dostawcy**” .

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy traktującej o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków .

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zgodnie z art.24.1. ustawy z dnia 29 sierpnia 1997.r. o ochronie danych osobowych /tekst jednolity ; Dz.U. z 2014.r. poz. 1182 z późn. zm. / informuję iż :

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. z/s w Sędziszowie przy ul. Dworcowej 19 .

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wystawienia faktury za wykonaną

usługę i nie będą udostępniane innym odbiorom .

- posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych oraz do ich poprawiania
- podanie danych osobowych jest dobrowolne

**ODBIORCA :**

**DOSTAWCA :**