

U M O W A Nr

zawarta dnia w Sędziszowie pomiędzy:

(zwana dalej „Umową”)

Zakładem Usług Komunalnych Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sędziszowie, ul. Dworcowa 19, 28-340 Sędziszów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000714949, NIP: 6562334927, REGON: 368906340,

reprezentowaną przez:

Pana Janusza Kot – Prezes Zarządu

zwaną / ym / w dalszej części umowy **„Dostawcą”**

a :

.....

zwanymi w dalszej części umowy **„Odbiorcą”**

§ 1

Przedmiotem Umowy zawartej pomiędzy Stronami jest dostawa wody z wodociągu miejskiego do budynku

.....

§ 2

1. Umową niniejszą **„Dostawca”** zobowiązuje się w ramach możliwości technicznych do dostawy wody w ilości wynikającej ze wskazań wodomierza głównego.

2. **„Dostawca”** zobowiązany jest do:

- ciągłości i niezawodności dostaw wody do posiadanych przez **„Dostawcę”** urządzeń wodociągowych
- dostawy wody zgodnie z warunkami technicznymi przyłącza o ciśnieniu umożliwiającym jej normalne użycie i jakości odpowiadającej wymogom określonym powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

1. Granicą kompetencji **„Dostawcy”** wody jest zawór odcinający znajdujący się na głównej sieci wodociągowej.

2. Sieć wodociągowa rozdzielcza jest na stanie i utrzymaniu eksploatacyjnym **„Odbiorcy”**.

§ 4

1. Jeżeli w trakcie eksploatacji przyłącza wodociągowego, będącego w posiadaniu **„Odbiorcy”**, wystąpi awaria lub powstanie zagrożenie istotnego obniżenia poziomu usług świadczonych przez **„Dostawcę”**, **„Odbiorca”** jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia przyczyn zagrożeń (awarii).

2. W przypadku, gdy **„Odbiorca”** nie usunie zagrożenia pomimo wezwania ze strony **„Dostawcy”**, **„Dostawca”** ma prawo podjąć wszelkie działania zmierzające do usunięcia

zagrożenia. Działania „Dostawcy” nie mogą jednak naruszać prawa własności przyłącza przysługującego „Odbiorcy”.

§ 5

Osoby reprezentujące „Dostawcę”, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należących do „Odbiorcy”, w celu:

- 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
- 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonaniu odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów
- 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez „Dostawcę”,
- 4) odcięcia przyłącza wodociągowego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
- 5) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego w sytuacjach, o których mowa w § 4 ust.2 Umowy.

§ 6

„Dostawca” może odciąć dostawę wody, jeżeli:

- 1) przyłączy wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- 2) „Odbiorca” nie uiszczył należności za pełne dwa okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
- 3) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
- 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

§ 7

1. „Dostawca” ma obowiązek poinformowania „Odbiorcy” o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem w sposób zwyczajowo przyjęty u „Dostawcy”.

2. „Dostawca” ma również obowiązek poinformowania „Odbiorcy” o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody w sposób zwyczajowo przyjęty u „Dostawcy”, o ile czas ich trwania przekracza łącznie 8 (osiem) godzin.

3. W przypadku budynków wielolokalowych „Dostawca” może o zdarzeniach wskazanych powyżej informować wyłącznie właściciela lub zarządcę/administrатора nieruchomości.

§ 8

1. „Odbiorca” zobowiązuje się do uiszczenia należności na rzecz „Dostawcy” za pobraną wodę na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 14-tu (czternastu) dni od daty doręczenia faktury „Odbiorcy”.

2. Terminem uregulowania należności jest data wpływu środków na rachunek bankowy „Dostawcy”.

3. W przypadku nieterminowej zapłaty „Dostawca” uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych według obowiązującej stopy procentowej za każdy dzień opóźnienia. Wpłaty naliczane będą w pierwszej kolejności na pokrycie odsetek i zadłużenie. W przypadku zalegania za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie zaległej opłaty, „Dostawcy” przysługuje prawo wstrzymania dostaw wody. „Dostawca” nie odpowiada w tym przypadku za skutki związane z brakiem dostaw wody do nieruchomości.

§ 9

1. Z tytułu dostarczania wody „Dostawca” wystawia kwartalnie fakturę w oparciu o stan (odczyt) wodomierza rejestrującego zużycie wody.
2. Opłata za 1 m³ dostarczanej wody wynosi **5,96 zł(pięć złotych 96/100) + należny podatek VAT.**
3. Opłata za 1 m³ dostarczanej wody będzie ulegała automatycznie zmianie zgodnie z obowiązującymi taryfami na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Sędziszów, zatwierdzanymi Decyzjami wydawanymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, bez konieczności pisemnego powiadamiania „Odbiorcy” o zmianie wartości przedmiotowych taryf.

§ 10

1. Odczytu wodomierza głównego dokonują pracownicy „Dostawcy” w obecności przedstawiciela „Odbiorcy” w okresach kwartalnych i na podstawie jego wskazań wystawiana jest faktura za pobraną wodę .
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3. (trzech) miesięcy przed stwierdzeniem nieprawidłowości działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.

§ 11

„Odbiorca” jest zobowiązany do:

- przestrzegania przepisów dotyczących utrzymania stałej sprawności technicznej urządzeń sieci wodociągowej;
- zabezpieczenia wodomierza głównego i instalacji wewnętrznej przed zamarznięciem i uszkodzeniami mechanicznymi. W przypadku powstania takich uszkodzeń „Dostawca” może dokonywać napraw instalacji na koszt „Odbiorcy”;
- utrzymania w stałej sprawności technicznej i eksploatacyjnej studzienki wodomierzowej stanowiącej jego własność, jeżeli taka istnieje;
- niezwłocznego powiadamiania „Dostawcy” o uszkodzeniu wodomierza głównego.

§ 12

Instrukcje eksploatacyjne wewnątrz urządzeń i instalacji wodno - kanalizacyjnej „Odbiorca” uzgadnia z „Dostawcą” i przekazuje ich zatwierdzony odpis „Dostawcy”.

§ 13

1. „Odbiorca” posiadający przyłącze wodociągowe do sieci miejskiej nie ma prawa bez zgody „Dostawcy” zezwalać innemu dostawcy na korzystanie z jego przyłącza lub kanału.
2. Strony postanawiają, że niedopuszczalna jest cesja praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody drugiej Strony Umowy.

§ 14

W przypadku przekazania, zbycia nieruchomości, zaprzestania używania wody lub zmian w naliczaniu jej ilości, „Odbiorca” jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie „Dostawcę”. Do czasu przyjęcia informacji przez „Dostawcę” wszystkie obowiązki wynikające z niniejszej Umowy obciążają dotychczasowego „Odbiorcę”.

§ 15

1. „Odbiorca” ma prawo zgłoszenia reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez „Dostawcę” przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.

2. Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej.

3. „Dostawca” jest zobowiązany rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni roboczych licząc od dnia złożenia reklamacji w siedzibie „Dostawcy” lub doręczenia reklamacji za pośrednictwem operatora pocztowego.

§ 16

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje z mocą od

2. Stronom Umowy przysługuje prawo jej rozwiązania za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie powinno nastąpić z zachowaniem formy pisemnej.

3. Umowa może być także rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.

4. Wszelkie zmiany Umowy (za wyjątkiem sytuacji wyłączonych w treści Umowy t.j. § 9 pkt.3) będą dokonywane w formie pisemnego aneksu.

6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy podlegają rozpatrzeniu przez właściwy sąd dla siedziby „Dostawcy”.

7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy traktującej o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zgodnie z Art.24.1. ustawy z dnia 29 sierpnia 1997.r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity : Dz.U. z 2014 roku poz. 1182 z późn. zm) informujemy iż :

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. z/s w Sędziszowie przy ul. Dworcowej 19 .

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wystawiania faktur za wykonaną usługę i nie będą udostępniane innym odbiorcom

- posiada Pani / Pan prawo dostępu do swoich danych oraz ich poprawiania

- podanie danych osobowych jest dobrowolne

DOSTAWCA :

ODBIORCA :